

# • plan Hc •

## Büro für Stadtplanung

Dipl.-Ing. Ivar Henckel  
Architekt • Stadtplaner (AKNds)



Büro in einem ehemaligen Backhaus

## Anschrift - Kontakt

Schmiedeweg 2  
31542 Bad Nenndorf  
Waltringhausen

Tel.: 05723 / 74 99 99 9  
Fax: 05723 / 74 99 99 8  
Mobil: 0160 / 90 38 75 26  
Mail: info@planhc.de  
Internet: www.planhc.de

## Arbeitsgebiete des Planungsbüros

Die Aufgaben des Büros decken die Durchführung von städtebaulichen Planungen aller Art ab

### • Bauleitplanung

- ✓ Aufstellung und Änderung von Flächennutzungsplänen (vorbereitende Bauleitpläne)
- ✓ Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen (verbindliche Bauleitpläne)
- ✓ Städtebauliche Satzungen nach §§ 34 und 35 BauGB
- ✓ Vorhaben und Erschließungspläne nach § 12 BauGB
- ✓ Vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB und beschleunigte Verfahren der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Sämtliche Planungen einschließlich der erforderlichen Umweltprüfung nach §§ 1a und 2a BauGB

*In der Planung gilt es, kreative Ideen in tragfähige Konzepte umzusetzen. Dazu gehört die Koordination der erforderlichen Fachplanungen ebenso, wie die Moderation der Verfahrensabläufe. Ziel ist es, für komplexe Planungsaufgaben passende Lösungen zu erarbeiten und bei formellen Planungen rechtssichere Ergebnisse zu erzielen.*

### • Informelle städtebauliche Planungen

- ✓ Vorbereitende städtebauliche Untersuchungen (z. B für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen/ Entwicklungsplanungen)
- ✓ Analysen und Entwicklungskonzepte für Städte, Stadtteile und Dörfer

### • Dorferneuerung

Interdisziplinäre Kooperation mit



**mensch und region**  
Böhm, Kleine-Limberg GbR  
Lindener Marktplatz 9  
30449 Hannover

Tel.: 0511 / 44 44 54  
Fax: 0511 / 44 44 59  
[www.mensch-und-region.de](http://www.mensch-und-region.de)

- ✓ Geförderte Dorferneuerungsplanungen entsprechend der Richtlinien
- ✓ Beratung von privaten Investitionsvorhaben im Rahmen der Betreuung von Dorferneuerungsplanungen (Umsetzungsbegleitung)

## Kunden

Alle Planungen verstehen sich als Dienstleistung und werden für Kommunen sowie für Investoren und Privatpersonen angeboten, die in Abstimmung mit den Kommunen Planungsleistungen in Auftrag geben wollen. Als Kunden kommen in Frage:

- *Bau- und Stadtplanungsämter der Kommunen*
- *Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsträger*
- *Private Investoren, Banken und Makler im Immobilienbereich*
- *Privatpersonen*

## Kooperationen/Partnerschaften

Die Komplexität der Planungsaufgabe erfordert i.d.R. aber den interdisziplinären Austausch von Informationen, sowie die Vergabe von Teilleistungen an Fachplaner. Dabei besteht im Umkehrschluss ebenso die Chance, aus anderen Partnerbüros Teilaufträge zu akquirieren und an größeren Aufträgen zu partizipieren. Eine Kooperation mit anderen Fachrichtungen des Ingenieurwesens gehört seither zum täglichen Geschäft. Intensive Wechselwirkungen und Kontakte bestehen zu den Fachrichtungen:

- *Vermessungswesen*
- *Grünplanung / Ökologie / Landschaftsplanung*
- *Tiefbau / Verkehrsplanung*
- *Hochbau / Architektur*

Darüber hinaus unterliegen sämtliche Planungen im Zuge des Verfahrens einer intensiven Abstimmung mit Ämtern und Behörden. Einige Planungen sind zudem bei den höheren Verwaltungsbehörden genehmigungspflichtig. Meine Erfahrungen mit diesen notwendigen Planungs- und Verfahrensschritten bieten die Grundlage für eine möglichst effiziente Bearbeitung.

## Referenzen

Aktuell und in den vergangenen Jahren wurden diverse Projekte durch städtebauliche Planungsleistungen zur Realisierung gebracht. Von den Planungsleistungen konnten die Städte und Gemeinden in Niedersachsen bei ihren Planungen partizipieren. Die Erfahrungen aus dieser langjährigen Tätigkeit für kommunale Auftraggeber ermöglicht bei neuen Aufgaben eine reibungslose Zusammenarbeit mit den Bauverwaltungen.

Gerne können Sie eine aktuelle Liste mit Referenzen anfordern.

## Büroprofil

### Büroausstattung, Technik

*Kopierer DIN A4/A3, Farbdrucker A3/A2, Großformatplotter, Farblaserdrucker, Beamer, Leinwand, Kameras etc. ...*

### EDV

*Server, Computer, Laptop*

*Windows 10®, Microsoft Office 2016®, AutoCAD Map 3D 2016®, Eurogis/StadtCAD 16®, Google SketchUp und weitere diverse Bildbearbeitungssoftware*



**Dipl.-Ing. Ivar Henckel**  
Architekt, Stadtplaner  
Jahrgang 1964

## Mitgliedschaften

- Mitglied der Architektenkammer Niedersachsen Architekt und Stadtplaner (AKN-EL 16 900 und 17 845)
- 10-jährige Berufserfahrung als Planer der NLG (Niedersächsische Landgesellschaft mbH)
- seit 2004 - freischaffender Architekt und Stadtplaner
- seit 2005 – interdisziplinäre Kooperation und freie Mitarbeit, Büro **menschen und region**, Hannover
- seit 2006 - Mitglied der ALR - Niedersächsischen Akademie ländlicher Raum
- seit 2008 – Mitglied bei der SRL Vereinigung für Stadt-, Regional- und Landesplanung, hier: Mitarbeit im Arbeitskreis „Ländlicher Raum“
- seit 2011 – Vorstand bei ECOVAST (European Council of the village and small town)
- seit 2011 – Mitglied der Stiftung Regionales Kulturerbe, Verden
- seit 2015 – Mitglied bei der IgB (Interessengemeinschaft Bauernhaus)